

Jong, en toch al

een droomhuis



Ramon Vos (links) en Maartje Roeleveld (tweede van rechts) zijn zeer te spreken

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) maakt het voor starters mogelijk om een stuk goedkoper hun droomhuis bouwen.

Met de CPO-initiatieven in de gemeente Borne gaat het heel goed, vindt Ton ter Ellen, projectleider van de Bornsche Maten. „Ik heb van geen enkele andere gemeente in Overijssel zulke cijfers gehoord. Ik had ook niet verwacht dat het zo'n succes zou worden.” Ter Ellen doelt op het aantal CPO-groepen en de hoeveelheid huizen die zij gaan bouwen. „Er zijn nu vier groepen CPO'ers. Eén groep gaat acht twee-onder-één-kapwoningen bouwen, hier is al een begin mee gemaakt. Een ande-

re groep gaat zes twee-onder-één-kappers bouwen. En dan is er nog een groep CPO'ers begonnen met de bouw van zeventien rijtjeshuizen”, vertelt Ter Ellen. „Alle CPO-projecten staan in Singelwonen, dit deel van de Bornsche Maten is daar ook specifiek voor bedoeld. Intussen zijn er al nieuwe groepen die ook zo'n project willen beginnen. We hebben momenteel nog geen bouwrijpe grond, maar we zijn er druk mee bezig. Hopelijk zijn de kavels voor de vijfde groep CPO'ers in januari van het komende jaar klaar”, zegt de projectleider.

De eerste groep starters kan inmiddels hun toekomstige huis al bekijken. In december 2010 gingen zij naar de eerste voorlichting en eind dit jaar moeten hun huizen klaar zijn. Een project van maar liefst twee jaar. „Het kost inderdaad wat tijd, maar daar krijgen we wel ons droomhuis voor”, vertelt voorzitter Ramon Vos. „We hebben samen met onze architect Ton Kui-



over het CPO als manier om een huis te bouwen.

foto Rikkert Harink

pers alle wensen besproken, zodat iedereen tevreden is. En we hebben een aantal bouwbedrijven een offerte laten uitbrengen. De goedkoopste hebben we gekozen, zodat we niet te veel geld kwijt zijn.” De starters bouwen samen elf huizen, een blok van zes in een stijl van de jaren dertig en een blok van vijf, in dezelfde stijl, maar met moderne details. In vergaderingen hebben de negentien CPO'ers gezamenlijk besloten hoe de buitenkant van de huizen eruit gaat zien. Aan de binnenkant zijn de huizen allemaal anders. Vos: „Iedereen is ook bijzonder naar de architect gegaan om de eigen wensen te bespreken. Kuipers heeft alle wensen zo verwerkt, dat hij iedereen een woning heeft kunnen toewijzen, op basis van de wensen. Slechts twee personen zijn nog van huis gewisseld, verder was iedereen het ermee eens”, aldus Vos. De architect is trots op het resultaat tot nu toe. „Het ontwerp duurt wat langer dan normaal. Ik heb

zeker drie gesprekken gehad met iedereen afzonderlijk. Maar ik heb een eenmanszaak, dus ik kan die tijd goed vrijmaken. Het is een bewerkelijk proces, maar juist ook erg leuk doordat iedereen zijn eigen indeling maakt”, vertelt Kuipers.

Doordat de negentien CPO'ers elkaar nu al zo vaak spreken, leren ze elkaar goed kennen. Er heerst een prettige sfeer in de groep. Ze hebben er allemaal veel zin in om in de huizen te gaan wonen. Er bestaan zelfs al plannen voor een grote barbecue op het plein tussen de huizen. „Het is een gezellige groep, het klikt goed.

Tijdens de vergaderingen was er tijd voor serieuze zaken, maar ook voor gezelligheid”, zegt Maartje Roeleveld (25). „Het leukste van dit hele project is dat we in dezelfde levensfase zitten en allemaal ongeveer dezelfde leeftijd hebben. En om op deze leeftijd al ons droomhuis te kunnen bouwen, dat is geweldig.”