



Kom langs in Tuinstad!

DAG VAN DE BOUW

28 MEI VAN 10.00 TOT 14.00 UUR
OP LOCATIE

Er valt veel te zien in dit deelplan van de Bornsche Maten, een wandeling door Tuinstad is zeker de moeite waard. Roosdom Tijhuis laat op 28 mei de verschillende bouwfasen zien. Van in aanbouw zijnde woningen tot reeds opgeleverde woningen, er is genoeg te zien. Er worden diverse woningen in Tuinstad opengesteld tijdens

de Dag van de Bouw. Tevens gaat Roosdom Tijhuis op deze dag in verkoop met alweer de 4e fase van dit plan.

U bent 28 mei van 10.00 tot 14.00 van harte welkom op de bouwlocatie. Voor de kinderen is er een springkussen aanwezig.

Waar: Bouwlocatie Tuinstad

Wanneer: 28 mei 2011

Tijdstip: 10.00 tot 14.00

Programma:

10.00 tot 14.00 **bezichtigen van de woningen/
wandeling maken door Tuinstad**

11.00 tot 13.00 **start verkoop fase 4
(meer informatie z.o.z.)**



Er wordt volop gebouwd aan de 71 woningen in fase 2



Volg de borden van Boomkamp Gardens vanaf het kruispunt bij de Ikea. U ziet links plan Tuinstad liggen.

Start verkoop

fase 4 Tuinstad te Borne

**28 MEI VAN 11.00 TOT 13.00 UUR
OP DE BOUWLOCATIE**

28 mei van 11.00 tot 13.00 gaat Roosdom Tijhuis tijdens de Dag van de Bouw in verkoop met 25 woningen in alweer de 4e fase van plan Tuinstad. Tuinstad begint nu echt vorm te krijgen. We merken aan de verkoop dat Tuinstad zeer gewild is. Momenteel heeft Roosdom Tijhuis ruim 60 woningen opgeleverd en eind 2011 zullen dit 130 woningen zijn, we zijn namelijk volop aan het bouwen. Alle rijwoningen en middelgrote tweekappers in fase 2 waren binnen 4 maand uitverkocht vandaar deze nieuwe fase met volop aanbod in deze categorieën. Fase 4 bestaat uit 12 middelgrote tweekappers type Fuselier, 6 rijwoningen type Hamilton en 7 rijwoningen type Apricot.

INFORMATIE START VERKOOP

De start verkoop vindt plaats op de bouwlocatie van 11.00 tot 13.00 uur. Tijdens de start verkoop zullen de prijzen van de woningen bekend worden gemaakt. Er zullen leaflets van de woningen, prijslijsten en inschrijfformulieren beschikbaar worden gesteld. Tevens kunt u van 11.00 tot 13.00 uur al uw vragen stellen aan de aanwezige makelaars en voor een eerste hypotheekgesprek terecht bij een medewerker van de Rabobank.

De inschrijfperiode voor de woningen sluit op 10 juni om 12.00 uur waarna er een loting zal plaatsvinden als er meerdere inschrijvingen zijn voor dezelfde kavel.

DE WONINGEN IN FASE 4

Gaat uw voorkeur uit naar een rijwoning dan heeft u 2 mogelijkheden in fase 4. Type Hamilton is een grote rijwoning en type Apricot een middelgrote rijwoning. De tussenwoningen type Hamilton worden gerealiseerd op kavels van 143 m² en de hoekwoningen hebben een kavel van maar liefst 235 m². De bruto inhoud van de tussenwoningen bedraagt 405 m³ en de hoekwoningen 420 m³. De rijwoningen type Apricot worden gerealiseerd op kavels van 135 m² bij de tussenwoningen en 235 m² bij de hoekwoningen. De bruto inhoud van de tussenwoningen bedraagt 385 m³ en bij de hoekwoningen 400 m³.

Tevens gaan er 12 prachtige halfvrijstaande woningen type Fuselier in verkoop. Deze woningen hebben een gunstige zonligging op het zuiden en worden gerealiseerd op kavels van gemiddeld 230 m². Uniek aan de Fuselier is de variatie in de voorgevel. U heeft de keuze uit een Fuselier met of zonder erker, Fuselier met frans balkon, Fuselier met een accent die extra ruimte biedt op elke verdieping of de Fuselier Grande. De naam zegt het al, de Fuselier grande is zowel op de verdieping een slag groter dan de overige Fuseliers. De Fuselier grande is een broertje van de reeds gerealiseerde Mondial in fase 1. De inhoud van de Fuseliers varieert van 420 m³ tot 510 m³ bij de Fuselier Grande (genoemde inhoud is excl. garage).

Voor al onze woningen bestaan er diverse mogelijkheden om uw woning uit te breiden of aan te passen.

Momenteel hebben wij nog grote halfvrijstaande woningen en 2 vrijstaande woningen in fase 3 te koop. Informatie over fase 3 vindt u op onze website of bij de makelaar. Kortom vele mogelijkheden in Tuinstad en vergeet u niet dat u met hooguit 2 minuten in het Beekpark staat. Tuinstad is dé nieuwbouwwijk in de Bornsche Maten, een wijk voor jong en oud!

Apricot

7 RIJWONINGEN



Hamilton

6 RIJWONINGEN



Fuselier

12 HALFVRIJSTAANDE WONINGEN



Ontwikkeling & realisatie



Rotij Projectbouw bv
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis Rijssen bv
www.roosdomtijhuis.nl

Financieringsadvies



Rabobank Centraal Twente
074 - 245 67 89
www.rabobankcentraaltwente.nl

Verkoop & informatie



Euverman Temmink & Partners
074 - 266 23 00
www.etpmakelaars.nl



Leverink + Assen Resultaatmakelaars
074 - 250 34 34
www.resultaatmakelaarstwente.nl